

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 37 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3475,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3475,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>57809</b>	<b>1,39</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		50194	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7615	0,18
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>89294</b>	<b>2,14</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		56093	1,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		33201	0,80
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>6255</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6255	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>66432</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66432	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,58</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>298656</b>	<b>7,16</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>145940</b>	<b>3,50</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		84981	2,04
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1518,01	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	13800,23	0,33
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8639,68	0,21
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2530,29	0,06
	Очистка территории от наледи	1,2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	58492,31	1,40
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		36355	0,87
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	11467,16	0,27
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2734,48	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	22154	0,53
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	24604	0,59
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>33202</b>	<b>0,80</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю	21288,90	0,51
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	11463,26	0,27
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	450	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>2037</b>	<b>0,05</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	1 раз в неделю	<b>34906</b>	<b>0,84</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>82571</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		188145	4,51
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		110511	2,65
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	<b>45872,64</b>	<b>1,10</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	ежеквартально	45872,64	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	165865	3,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44191	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		121674	2,92
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>754184</b>	<b>18,08</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	75418	1,81
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		75418	1,81
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>829602</b>	<b>19,89</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		408496	9,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		421106	10,10

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества